

売地

伊勢崎市堀口町(A区画)

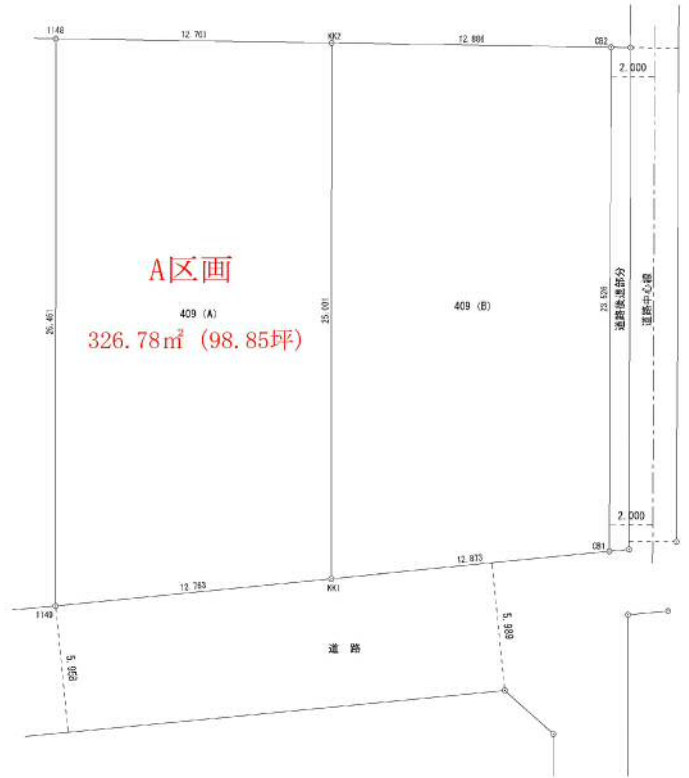
750万円

土地	面積	659.63㎡(199.53坪)の内 約326.78㎡(98.85坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(5.5m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	名和小学校/第二中学校
引渡し	応談	

※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



**株式会社 アイアール**  
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
**TEL 0270-75-1163**  
 管理番号: 1010625 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和7年2月19日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地 (A区画)

所在：伊勢崎市堀口町字出口  
地番：409番内  
地目：宅地  
地積：659.63 m<sup>2</sup> (199.53坪) の内、326.78 m<sup>2</sup> (98.85坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：750万円 坪単価 7.6万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約4.1km

高速道：北関東自動車道 駒形IC 約8.0km

学校区：名和小学校 約500m 第二中学校 約100m

商業施設：フレッセイ 約1.9km ベルク 約2.0km

道路：南側一方公道(市道) 幅員5.5m 接面 約12.7m (分筆計画図より)

電気：東京電力

水道：引込みなし(南側道路本管φ250)

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：南側道路の南側道路側溝へ放流

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい

